

Local commercial, 190 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce C1323383 postée le 08/septembre/2025

Description de l'activité

Surface exceptionnelle de 190m2modulable – Idéal pour vos projets commerciaux! Traiteur possible!!! Nous proposons à la location avec un droit d'entrée de 10000 € un local commercial spacieux et fonctionnel, idéalement situé dans une rue passante du plateau de la Croix-Rousse, à proximité immédiate des commerces, de la place du métro et des transports en commun. Caractéristiques principales : Superficie totale: 190m2Magasin: 55m2 avec mezzanine de 11,60m2, offrant une belle visibilité sur rue. Office: 57m2, un espace pratique et bien agencé. Espace arrière (67,14m2): Chambre froide de 15m2. 2 sanitaires (8,65m2). 2 vestiaires (7m2). 2 salles de rangement (11m2). Chaufferie et entrée arrière de 25,65m2. Hauteur sous plafond : 3,80m. Accessibilité : Entrée principale et entrée arrière pratique pour les livraisons. Points forts : Emplacement stratégique sur une rue animée et commerçante. Belle visibilité pour votre activité. restauration, traiteur possible mais pas le soir !!! Opportunité rare grâce à un loyer attractif au regard de la surface disponible. Conditions de location : Loyer : 2 500 €/mois. Charges : 150 €/mois (incluant la taxe foncière). Type de bail : Tous commerces (hors restauration nécessitant une extraction). Ce local est une opportunité idéal pour installer votre activité dans un cadre dynamique et attractif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 190 m²

Loyer mensuel: 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

Photos



