

## Bureau de 191 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1323381** postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A louer bureau de 191 m2 dans un ensemble immobilier sécurisé, gardé jour et nuit avec vidéosurveillance et accès par portail sécurisé.

Surface de bureau de 191 m2 au prix de 1 900 € HT annuel, charges comprises.

Situé à Nice Nord-Est à 3 mn d'e l'accès de l'autoroute A8 direct vers Nice ouest, aeroport, monaco, italie.

Bénéficie d'un espace de travail dans un immeuble aux parties communes toujours entretenues, toilettes lavabos impeccables.

Caractéristiques principales :

- Bail commercial 3/6/9.
- Chauffage, climatisation individuels.
- Surface d'environ 191 m2 dans un ensemble immobilier impeccable, entièrement sécurisé.
- Prix loyer annuel : 1 900 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 900 €.
- Taxe foncière annuelle : 1 146,€ HT soit une provision mensuelle de 95,50 € HT.
- Monte-charge et ascenseur.
- Une surface de stockage à partir de 25 m2 environ également totalement sécurisé.
- Loyer mensuel supplémentaire : 150 € HT.
- Des surfaces inférieures et supérieures sont également disponibles, y compris pour le stockage.
- Honoraires locataire : 3 420,€ HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4104,00 €.

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**