Boulangerie, Pâtisserie en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1323371** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette unique Boulangerie située sur la route principale d'une commune de près de 3 500 habitants, bénéficie d'une excellente visibilité et d'un stationnement facile. L'affaire qui est exploitée par un couple réalise un chiffre d'affaires tout magasin, avec une répartition de 49% pour la boulangerie, 29 % pour la viennoiserie, 16% pour la pâtisserie et 6 % pour le traiteur. La viennoiserie et une grosse partie de la pâtisserie est actuellement préparée à partir de produits finis : un atout pour un repreneur souhaitant développer sa propre production et renforcer l'offre. La boulangerie est fermée le mercredi, le samedi après-midi et le dimanche après-midiLe fournil et le laboratoire, d'une surface de 100m2, sont fonctionnels et en bon état. Le matériel clé : four, diviseuse, pétrin, chambre froide et repose pâtons a été entièrement renouvelé en 2022. Le magasin lumineux d'environ 35m2 également rénové en 2022 offre un espace accueillant. Faible loyer qui représente seulement 4 % du chiffre d'affaires. L'affaire bénéficie en plus d'un compteur électrique bleu. Possibilité d'acquérir également les murs. Boulangerie avec fort et réel potentiel de développement qui ne vous laissera pas indifférent. Très belle opportunité pour un couple, à ne surtout pas manquer. Ses atouts :1. Bel emplacement2. Matériel récent et locaux fonctionnels3. Fort potentiel de développement
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**397 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.