Murs commerciaux louès de 500 m2, Montbrison (42600) en France

Annonce **C1323362** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Montbrison (42600) : A vendre murs professionnels de cette entreprise avec locataire en place.

Loyers annuels de 60 000 €, bail 3/6/9.

Date de construction : 2014.

Le bien est composé : D'un entrepôt de 215 m2 et d'une hauteur de 7 mètres, d'un espace bureaux de 280 m2.

- Parking goudronné avec 10 places de stationnement, sur un terrain d'environ 1 700 m2 entièrement clôturé et équipé d'un portail électrique.

- Pompe à chaleur réversible.

- Fenêtres alu oscillo battantes.

- Commande de désenfumage.

- Alarme.

- Prix de cession : 790 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**790 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montbrison : **15 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.