

Brasserie licence IV 140 couverts, Grasse (06130) en France

Annonce **C1323353** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

BRASSERIE EMBLÉMATIQUE SUR AXE PASSANT INSTITUTION DU PAYS DE GRASSE À saisir : Brasserie emblématique sur axe ultra passant ! Idéalement située sur un axe très fréquenté, cette brasserie bénéficie d'une visibilité incomparable et d'un flux voiture exceptionnel. Dans un cadre bucolique et authentique, au coeur d'un village pittoresque des Alpes-Maritimes, elle incarne une véritable institution de l'arrière-pays Grassois. Son emplacement premium, conjugué à une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement, en fait une opportunité rare. o Licence IV incluse o Chiffre d'affaires solide : 280 000 EUR en moyenne o 140 places assises en saison o Clientèle fidèle + trafic constant o Développement possible avec nouveau concept ou extension de l'offre o Appartement de fonction Une opportunité rare pour un repreneur souhaitant s'inscrire dans la continuité d'une belle maison et développer encore son activité Prix de Vente, honoraires du cabinet inclus de 250 700 EUR. Prix net vendeur de 230 000 EUR. Honoraires de 9% TTC, soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur. Confidentialité assurée. Contactez-nous pour en savoir plus sur cette belle opportunité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 253 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.