

Local d'activité / Entrepôt, 960 m2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1323346** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

En plein cœur d'une zone industrielle dynamique, découvrez ce bâtiment de 960m2 libre de toute occupation à partir du premier septembre 2025. Le bien se compose de : - Une surface de vente de 500m2 au rez-de-chaussée - Une seconde surface de vente de 500m2 à l'étage - Espaces de réserve pratiques pour stockage et gestion logistique (porte sectionnelle) 13 places de stationnement privatives devant le bâtiment Implanté sur un terrain de 1 375m2, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel d'attractivité pour tout type d'activité commerciale, industrielle, restauration... Investissement avec une belle rentabilité (dernier loyer annuel 46320€ HT) Une opportunité rare pour développer votre activité dans l'agglomération troyenne, au sein d'un environnement à fort passage et facilement accessible.

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Informations sur la cession

Prix : **472 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.