Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Beaune (21200)

Annonce **C1323341** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons la cession d'un Fonds de Commerce de restauration, permettant à la fois des services sur place et à emporter, idéalement situé dans une rue très passante de Beaune. Cet établissement dispose d'une salle de restaurant avec un comptoir de préparation, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une réserve accessible par une impasse, facilitant les livraisons. Une cave d'environ 45m2 complète les installations. La cuisine est équipée d'un système d'extraction performant, et une petite terrasse est à disposition, renforçant ainsi la visibilité de l'établissement. De plus, un parking public se trouve à proximité immédiate, offrant un confort supplémentaire aux clients. Notre avis : Ce fonds de commerce présente une belle surface et un loyer très compétitif. Les atouts comme l'accès indépendant et le stationnement sont des arguments de poids. Un repreneur cherchant à implanter une enseigne sera particulièrement intéressé par cette opportunité rare. Dossier complet disponible sur demande. Forts de notre expérience de 43 ans, nous sommes à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour organiser une visite. N'hésite pas à me dire si tu souhaites apporter d'autres modifications ou ajouts !

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	267 000 EUR
EBE en 2024	0 EUR
Res. net en 2024	7 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 €**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.