

## Bar, vins avec petite restauration froide, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1323310** postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre fonds de commerce d'un bar à vins avec petite restauration froide.

Bon quartier de vie, midi, soir et w-e.

Clientèle du midi et du soir, quartier de destination.

Beaucoup de bureaux à l'heure du déjeuner, et beaucoup de vie le soir : sortie de bureau, passage de résidentiels, tourisme etc.

Axe traversant : passage.

Caracteristiques :

- Surface totale de 68 m2 environ bien optimisés.
- Une salle de 50 couverts environ, selon agencement.
- Grande réserve et cave à vin de 10 m2.
- Vitrine de 6 m.
- Bar et petite cuisine pour préparation de planches.
- Loyer cohérent pour le quartier de 4 008 €, pas de TVA, charges comprises.
- CA 2024 : 290.000 € HT, bon résultat, autour de 48.000 €.
- CA 2025 : Stable, projection proche de 2024.
- Bail jusqu'en 2031.

Idéal bar à vin qui propose des planches et verres de vin.

Idéal également traiteur ou coffee shop.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 008 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

290 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**