Restauration aux portes du Perche, en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1323287** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir (28), aux porte du Perche : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant moderne datant de 2014 situé à proximité d'une église du village.

Le restaurant travaille uniquement le midi car il n'y a comme personne que deux gérants (la serveuse employée est en congés parentale, retour prévu en 2027).

Affaire clé en main.

La clientèle est sur une zone de chalandise allant d'Illiers-Combray, Saumeray, Bonneval, Châteaudun, Arrou, Brou et Nogent-le-Rotrou.

Le chiffre d'affaires peut-être développé à environ 40 % en ouvrant le soir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **3**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 330 m²

Points fort :
1- Pas de concurrent direct.
2 - Capacité pour recevoir des groupes de 50 personnes dans la verrière.
3- Commerce très propre.
4- Municipalité très impliquée.
5- Classe B service hygiène en 2025.

Loyer mensuel : 760 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Cuisinier. - Couple de restaurateurs.

Localisation

Localisation : **Centre en Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.