

Local commercial actuellement Photographe, 170 m2 sur un emplacement N°1, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1323271** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un studio photos (mais possibilité d'avoir un bail tous commerces sauf restauration) situé à deux pas de l'hyper centre, assurant une grande visibilité avec plus de 15 m de vitrine et 20 000 véhicules / jour, proche d'un marché de Talensac.

Raison de la cession : Déménagement.

Des espaces dessinés par une architecte : Accueil galerie, salle de projection, studio photo, espace de travail (ordinateurs et impression) et de stockage, etc ; le tout sur une surface de 170 m2.

Une belle affaire fonctionnant uniquement en portraits de famille et photos d'identité, donc un potentiel de développement important existant (mariage, scolaire, corporate, pro, etc).

Quelques chiffres :

- Surface de 170 m2.
- Local tout équipé.
- Belle clientèle.
- Fermé 2 jours / semaine avec 6 semaines de congés.
- Belle rentabilité.

Prix de vente de 145 000 €.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Clientèle.
- Locaux refaits à neuf par une architecte.

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	195 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	130 000 € (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Immeuble haussmannien.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Vente en droit au bail donc le profil peut être varié.

Localisation

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

