

# Local commercial, 255 m2, Bordeaux (33000)

# Annonce C1323254 postée le 05/septembre/2025

## Description de l'activité

Bordeaux centre bail à céder d'une très jolie boutique de 125m2 sur 1 niveau, climatisation réversible + cave + appartement de 130m2 environ au premier étage de type T3 bis, Pas de TVA, Bail tous commerces, Pas de travaux prévoir, Prix de cession net vendeur : 140 000 €Honoraires en sus : 15 120 € TTC VBLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 255 m<sup>2</sup>

Surface totale: 255 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 610 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 155 120 €

#### Localisation

Localisation : Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

### **Photos**