

## Local commercial , 137 m2, Bourg-Saint-Maurice (73700) en France

Annonce **C1323253** postée le **05/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare en plein coeur de Bourg-Saint-Maurice. Arolla Immobilier vous propose à la vente un droit au bail d'un local commercial en parfait état, idéalement situé dans une rue piétonne très fréquentée du centre-ville. Le local se compose au niveau principal d'une entrée avec une belle vitrine donnant sur la rue, d'un espace salon d'accueil et de deux grands bureaux adaptés à la réception de la clientèle. Au niveau inférieur se trouvent une vaste salle polyvalente, un bureau plus intimiste, une kitchenette aménagée et des WC indépendants. Un véritable atout supplémentaire complète ce bien avec un appartement attenant de type 2, comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Cet appartement représente une réelle valeur ajoutée sur un marché locatif très tendu et offre la possibilité d'un pied-à-terre ou d'un logement pour du personnel. Ce local correspond parfaitement à des activités variées, cabinet comptable, architecture, décoration d'intérieur, assurance, profession libérale ou encore activités de services et administrative. Un belle emplacement en centre-ville avec parking à proximité, dans une rue piétonne dynamique, surface fonctionnelle et modulable, logement inclus, loyer modéré et bail avec possibilité de sous location; un vrai plus sur le secteur. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Votre partenaire Arolla Immobilier49, Avenue de la Gare73700 Bourg-Saint-Maurice Votre conseiller Arolla Immobilier : Stanislas Saint-MartinAgent commercial (Entreprise individuelle)

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 382 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**