Place des Commerces

, 167 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1323233** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette affaire du BTP spécialisée dans le chauffage (maintenance, dépannage, transformation de chauffage) cherche repreneur Vente 100 % des parts, propriété de sa holding Cette affaire existe depuis près de 40 années et le dirigeant actuel, en ayant fait l'acquisition en 2008, cède pour cause de retraite. Il pourra accompagner si besoin en fonction du profil repreneur. L'entreprise est locataire des locaux, bureaux et dépôt sur la même commune ; son rayon d'intervention s'étend sur l'Eurométropole et le Kochersberg pour être rapidement opérationnel sur les dépannages 24h/24. Sa clientèle est essentiellement constituée de 80 % de syndics de copropriété, ce qui lui assure une récurrence d'activité annuelle et dans une moindre mesure le particulier 15% et l'industrie et commerce 5%. Le personnel en place sera limiter à 3 techniciens de maintenance qualifié et une assistante administrative expérimentée. Cette affaire convient parfaitement à une entreprise en recherche de croissance externe à qui manquerait cette partie récurrente de maintenance et dépannage, notamment sur le collectif d'habitation. Le marché est porteur sur cette activité car les parcs existants de chauffage vieillissent et représentent du potentiel tant en entretiens maintenance qu'en transformations ou en installations d'équipement neuf en chauffage. Le profil repreneur doit pouvoir maitriser le chiffrage des devis pour rester réactif aux demandes. Il s'agit d'une opportunité de reprise sur une affaire de bonne notoriété dans le secteur du chauffage. chiffre d'affaires 2024 : 541 KE FP 2024 : 78 KE Trésorerie 2024 : 58 KE Nombreux devis sollicités sur 2025

Surface totale : 167 m²

Loyer annuel : 9 709 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	541 000 EUR
EBE en 2024	167 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.