Restaurant 20 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1323227** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre Restaurant dans une ville de bord de lac en Haute-Savoie (en zone piétonne). Carte de spécialités. L'établissement dispose de 20 places assises Belle terrasse d'environ 12 places assises avec un emplacement de premier ordre. Agencement et décoration de qualité. Véritable « coup de cœur ». Experts en cession de fonds de commerce et d'entreprises, nous vous accompagnons avec un interlocuteur dédié pour coordonner votre reprise. En partenariat avec tous les acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques), nous gérons également votre recherche de financement en tant que courtier agréé (ORIAS no25002040).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 70 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 684 000 TND
EBE en 2024	415 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 122 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**336 800 TND**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos