Local commercial ou professionnel de 1940 pi2 sur un axe passant,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1323224** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre les murs d'un local commercial ou professionnel d'environ 180 m2, situé sur un axe très passant de Chambéry (environ 12 000 véhicules / jour).

Superficie d'environ 180 m2. Elle se compose de 6 pièces, salle d'eau, WC accès PMR (personnes à mobilité réduite). Deux caves/local annexes d'environ 30 m2 chacune, accessibles directement depuis chaque partie du local, complètent ce bien.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à ses 2 entrées indépendantes et la possibilité de le diviser en deux espaces distincts.

Toutes activités autorisées sauf alimentaire. Local idéal pour des professions libérales, cabinets, bureaux, institut de beauté, showroom, etc.

- Charges mensuelles : 450 € (chauffage inclus).
- Taxe foncière : 1 675 €.

DPE : Vierge.

Bien soumis au statut de copropriété nombre de lots : 146.

Charges annuelles : 5 418 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix de vente de 280 000 € HT.
- Prix hors les honoraires de 259 200 €.
- Les honoraires de 20 736 € HT (8 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 170 pi²

Surface totale : 1 170 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**454 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**420 700 CAD**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.