Local commercial Bar, PMU, Tabac licence IV avec terrasse, Contrexéville (88140) en France

Annonce **C1323217** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

Le bel établissement sur 3 niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une partie bar, tabac, PMU, Française des jeux, relais colis, d'une cinquantaine de places assises, d'une terrasse couverte, d'une réserve, d'une salle de restaurant, de sanitaires hommes et dames, d'une cuisine, plonge et chambre froide. Une entrée séparée conduit vers le premier étage contenant 6 chambres confortables, personnalisées avec douche, certaines avec balcon, double et triple vitrage côté rue. Le deuxième étage inclut 4 chambres et une lingerie. Un appartement de fonction d'une chambre avec WC, douche, un bureau et 2 autres chambres qui sont à rénover. L'enveloppe extérieure de l'hôtel a récemment été remise à neuf. La toiture est récente. L'affaire bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle locale et touristique, étant située en face du Parc Thermal de 4 hectares, proche de la Rotonde, de la Grande Galerie Thermale et du Casino. Le potentiel est là pour encore accroître le côté activité restauration. Notoriété, excellente visibilité, bon chiffre d'affaires, sans reprise de contrat, licence IV, sans concurrence immédiate, pas de personnel à reprendre. Idéal pour un couple de professionnels. EN EXCLUSIVITÉ, A NE PAS LAISSER PASSER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 261 000 € HT + 2 349 € TVA, soit 263 349 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 249 255 € HT + 0 € TVA, soit 249 255 € TTCHonoraires d'agence : 11 745 € HT + 2 349 € TVA, soit 14 094 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**261 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Contrexéville (88140), ,**

Nombre d'habitants* à Contrexéville : **3 650 (sos villages)**

Photos