Local commercial , 56 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1323202** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

À louer – Local commercial neuf 53m2 – Hagondange Centre lot 102 Lot 102 Au cœur de la commune de Hagondange, ville dynamique de Moselle située entre Metz et Thionville, nous vous proposons un local commercial neuf en pied d'immeuble, d'une surface de 53m2 de plain-pied. Bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement attractif, ce bien constitue une opportunité rare pour les professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur en plein développement. Le local est livré brut de béton, fluides en attente, offrant ainsi une totale liberté d'aménagement. De nombreuses places de stationnement sont disponibles aux alentours, facilitant l'accueil du public. Disponible immédiatement, ce local est réservé exclusivement aux activités médicales, paramédicales ou liées à la petite enfance (crèche, accueil enfants, etc.). Grâce à son emplacement stratégique en centre-ville, son accessibilité et son potentiel, ce bien représente une adresse idéal pour développer une activité de santé ou de services à la personne, dans une commune qui attire chaque année de nouveaux habitants et renforce son attractivité. Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire concernant ce bien. N'hésitez pas à me contacter : d'autres surfaces commerciales sont également disponibles. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3385,58€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 670 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos