

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 203 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1323193** postée le **05/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de choix dans une rue passante, à proximité immédiate des commerces, parkings et de la porte de Paris. Surface totale : 200m2 Belle vitrine de 9,50m sur rue ; Espace coiffure lumineux de 80m2 avec plusieurs postes de travail; Cabine(s) institut / esthétique aménagées avec sauna, jacuzzi, hammam ; Réserve et espace technique Salon de coiffure mixte et institut exploité depuis 20 ans; Clientèle fidèle et régulière Bonne notoriété locale Données financières (exercices récents) Chiffre d'affaires moyen : ? 180 000 € / an Immobilisations corporelles nettes (mobilier, agencements, matériel) : ~71 k€ Vente conjointe des murs et du fonds de commerce. Emplacement attractif, cœur de ville de Villeneuve-sur-Lot, flux piétons et stationnement à proximité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---