Restaurant 35 couverts avec terrasse, Magny-en-Vexin en centre ville (95420) en France

Annonce **C1323186** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

A 15 minutes de Cergy, à ceder restaurant de cuisine traditionnelle offrant 2 salles sur 2 niveaux pouvant accueillir près de 35 couverts ainsi qu'une terrasse de 40 places.

Le lieu est plein de charme (vieilles pierres, cheminée, cave voutée, terrasse ensoleillées) et est idéalement situé en plein centre-ville, dans un secteur commerçant dynamique.

Cette enseigne de qualité à su valoriser son emplacement avec une bonne visibilité.

De plus la propriétaire actuelle a su fidéliser une clientèle régulière

Condition de la location gerance :

- Contrat de 1 an renouvelable.

- Redevance : 1.917 €/ mois.

- Loyer : 2.000 €/ mois.

- Caution : 11.750 €.

- Droit d'entrée : 20.000 € déductible du fonds de commerce en cas de levée d'option.

- Honoraire de location : 9.400 € HT/ an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Magny-en-Vexin (95420), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Magny-en-Vexin : **5 721 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.