

# Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 40 m2 en Eure et Loir (28) en France

## Annonce C1323185 postée le 05/septembre/2025

## Description de l'activité

SECTEUR DREUX 28 - Commune prisée avec commerces- Fonds de commerce SALON DE COIFFURE -Yves ARCHAMBAUDIERE vous propose à la vente le fonds de commerce de ce très joli salon de coiffure idéalement situé dans le secteur commerçant, école, mairie de cette commune proche DREUX/HOUDAN. Parking gratuit sur place. Cet établissement de très bonne réputation avec clientèle fidèlisée, dispose d'une salle de 36m2 avec 3 postes de coiffage (possibilité 4), 2 fauteuils massant/bacs à shampoing, pièce buanderie/stockage. Wc séparé. Local et matériel en excellent état. Très belle présentation. Très bon résultat comptable. Loyer très faible de 455 euros- charges dont foncière de 40 euros. Bail commercial 3/6/9 Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années, aucun salarié en reprise. Des possibilités de développement du chiffre affaire sont réalisable. Cession du fonds de commerce 55900 euros, honoraires charge acquéreur. Prix vente 50000 euros hors honoraires. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées]. ]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur Mandat 419756 Référence annonce : 55900B-YAR Non soumis au Diagnostic Performance Energie (11.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC: CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024 68 000 CHF

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 52 500 CHF

#### Localisation

Localisation : Eure et Loir, Centre

#### **Photos**