Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le secteur dynamique de Versailles en France

Annonce **C1323175** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant climatisé de près de 70 m2 idéalement situé dans le secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement bien entretenu par son propriétaire et de bonne réputation dispose d'une salle de 40 couverts, sur un étage, monte-plat, d'une cuisine de plain pied fonctionnelle avec extraction en toiture, d'une cave au sous sol, d' une vitrine linéaire de 5 mètres.

Petite terrasse.

1 appartement à l'étage vient compléter ce commerce.

Clientèle fidélisée depuis près de 10 ans composée de résidents, touristes et d'entreprises du secteur.

Axe à bon passage.

Ouverture 5/7 jours.

Bon chiffre d'affaires.

Le loyer est de 2.830 € HC/ mois.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Cession du fonds de commerce à 330.000 €, honoraires à la charge du vendeur .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 9 700 TND

Éléments chiffrés :

CA	10 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 129 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.