Local commercial toutes activités sauf restauration , 212 m2, Saint-Brieuc sur une rue fréquentée (22000) en France

Annonce **C1323174** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un bon passage.

Situé sur une rue fréquentée.

Surface totale : 212 m2.

Espace de vente lumineux : Près de 80 m2, beaux volumes de stockage en sous-sol.

Idéal pour développer une activité (hors restauration).

Loyer annuel : 26 000 € HT (soit 2 166 € HT/ mois).

Honoraires à la charge du locataire : 3 230 € HT.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer mensuel : 2 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.