

Local commercial , 80 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1323171** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

A louer à Romans sur Isère, avenue Duchesne, proche du centre-ville. Local commercial entièrement rénové. Il propose une surface commerciale ouverte de 60m2, une réserve avec point d'eau de 20m2 et une pièce pour les sanitaires. Climatisation réversible neuve. Eclairage LED. Vitrine sécurisée par un rideau métallique. Stationnement facile dans le secteur. Idéal pour un commerce, des bureaux ou pour une profession libérale. Le comprend les charges et la taxe foncière. Le loyer n'est pas assujetti à la TVA. Renseignement et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos
