Bar, Restaurant 55 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75017) en France

Annonce **C1323149** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier avec une belle clientèle tout au long de l'année de bureaux et de résidents avec du pouvoir d'achat. Ambiance village.

- Une salle de restaurant accueillant une 20aine de couverts ou 35 couverts en version bar debout (privatisation).
- Cuisine plain pied de 7 m2.
- Hotte à charbon actif.
- Cave de 12 m2 accessible par le restaurant ou les parties communes.
- Nombreux stockage sec et frais dans la cave.
- Devanture s'ouvrant sur la rue pour les beaux jours.

- CA 2024 de 176.000 € HT uniquement le soir 5 jours /7.
- CA 2023 de 199.000 € HT uniquement le soir 5 jours /7.

- Nouveau bail en condition sans problème.
- Bail 3/6/9 du 1er août 2025.

Un établissement parfait pour un premier achat.

Idéal pour un petit bar à tapas, petite offre snacking en tant que première affaire.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	165 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 700 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.