Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Royan (17200) en France

Annonce **C1323122** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Brasserie idéalement située au coeur d'une station balnéaire prisée de la Charente-Maritime. Établissement en très bon état offrant une capacité de 50 couverts intérieurs et 60 places en extérieur sur une agréable terrasse vue mer. EMPLACEMENT RARE, secteur très dynamique. C-A supérieur à 900.000 €, taux de marge 73%. EBER moyen 220.000 €. Loyer très faible (moins de 3.5% du C-A). Affaire saisonnière prospère à reprendre seul ou en couple. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 48172340100065 RCP Allianz IARD

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**835 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.