

Local commercial , 140 m2 en Isère (38)

Annonce **C1323118** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

GRENOBLE HYPERCENTRE – MURS COMMERCIAUX LIBRES À LA VENTE À vendre : murs commerciaux libres d'occupation, situés sur une place centrale avec parking à proximité immédiate, au cœur de l'hypercentre de Grenoble. Une belle façade sous un immeuble bourgeois, face au Lycée du centre-ville, dans un environnement commercial actif. DESCRIPTION DU BIEN : Surface principale : belle boutique en rez-de-chaussée Annexes : réserves, galetas et caves inclus Immeuble sans règlement de copropriété interdisant la restauration (à confirmer juridiquement) Belle hauteur sous plafond, cachet et potentiel d'aménagement Produit rare pour une activité commerciale ou un investisseur Pour investisseur : possibilité de garantie locative 1 à 2 ans selon la qualité de l'offre et la qualité de la candidature DONNÉES FINANCIÈRES : Vente des murs libres – prix sur demande Dossier complet sur demande selon projet Idéal pour exploitant ou investisseur recherchant un actif en pleine propriété ENVIRONNEMENT COMMERCIAL : Place connue et fréquentée avec stationnement à proximité Face au Lycée du centre-ville Commerces voisins : JEAN LOUIS DAVID, FITNESS PARK, LE TEMPS DES CERISES Flux piéton régulier et clientèle locale POURQUOI CE BIEN ? Murs libres – très bonne opportunité patrimoniale Hyper centre – environnement commerçant et vivant Potentiel de valorisation en cas d'ouverture à la restauration Cachet architectural et bon emplacement stratégique Contact : Patrick ATLAN chez 123 COMMERCES by PATRICK ATLAN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **395 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.