Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 30 places avec terrasse, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1323066** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

BOULANGERIE PÂTISSERIE SALON DE THE située dans l'agglomération strasbourgeoise, emplacement passant, dans un quartier dense à proximité de nombreux commerces. L'affaire fonctionne avec le gérant et 5 salariés. Espace salon de thé de 30 places + terrasse de 6 places. Local d'une superficie permettant un travail confortable et laissant la possibilité de développer l'activité (traiteur,...)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	329 000 EUR
EBE en 2024	87 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.