Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Arcachon (33120)

Annonce **C1323065** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Exclusivité : Situé aux portes du centre-ville d'Arcachon, ce commerce de traiteur et de restauration à emporter bénéficie d'une excellente notoriété locale. Il propose une offre maison de plats salés et sucrés, renouvelée chaque jour à partir de produits frais et de saison. Local avec un emplacement stratégique, fonctionnel et bien équipé (extraction, bail sécurisé). L'activité repose sur un concept éprouvé, avec une fréquentation régulière et une rentabilité stable, offrant un équilibre rare entre performance économique et qualité de vie. Clientèle locale et fidèle. Le repreneur pourra poursuivre le modèle actuel ou l'enrichir avec de nouvelles offres comme rôtisserie, snacking ou sandwicherie, voire étendre les horaires pour capter une clientèle élargie, notamment touristique. Une opportunité idéal pour un duo de professionnels en quête d'une nouvelle vie professionnelle simple, agréable et rentable. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Loyer annuel : 15 733 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	181 000 EUR
EBE en 2024	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.