Local commercial , 1717 m2, Achères (78260) en France

Annonce **C1323055** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur de la Zone d'Activités des Communes, ce bâtiment indépendant de 1 717m2 implanté sur un terrain clos d'environ 3 000m2 offre un environnement idéal pour une activité de production, de stockage ou de logistique. Une opportunité rare pour une PME, un artisan industriel ou une société de logistique urbaine à la recherche d'un site immédiatement opérationnel. Des bureaux, un grand hangar, un logement pour gardien avec sa salle de douche et possibilité cuisine, un réfectoire, des vestiaires avec deux douches et WC. Des atouts majeurs:-Hauteur libre : 6,5m sous poutre-2 grandes portes sectionnelles facilitant l'accès poids lourds et véhicules légers-Pont roulant 5 T déjà installé-Cour bitumée et parking privatif de 22 places environ-Bureaux lumineux et climatisés (432m2)-Fibre optique haut débit-Chauffage gaz et aérothermes dans l'atelierUn site fonctionnel et sécurisé:-Ossature et murs béton, couverture bac acier-Accès indépendant et issues de secours-Espaces cloisonnés avec cuisine équipée-Locaux Etablissement Recevant du Public conformesEmplacement stratégique : proche des axes routiers principaux, le site bénéficie d'une excellente accessibilité pour vos équipes et vos partenaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 1 850 000 € HT + 370 000 € TVA, soit 2 220 000 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 1 757 500 € HT + 351 500 € TVA, soit 2 109 000 € TTCHonoraires d'agence : 92 500 € HT + 18 500 € TVA, soit 111 000 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 18 490 pi²

Surface totale : 18 490 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 982 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Achères (78260), ,**

Nombre d'habitants* à Achères : **19 635 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.