

Local commercial Bar dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1323043 postée le 04/septembre/2025

Description de l'activité

Local commercial à vendre sur St Bonnet en Champsaur! A vendre, local commercial d'une surface d'environ 586m2 situé sur la commune de St Bonnet en Champsaur (05) sur un emplacement stratégique du village profitant d'un excellente visibilité en pleine centre village à coté d'un grand parking gratuit. Investisseur ou souhait de placement, ce bien est fait pour vous! Vous profiterez avec ce local : - d'un Hôtel composé de 13 chambres indépendantes avec salle d'eau et wc chacune. - d'une salle de petit déjeuné et bar. - d'une grande salle de restaurant. - d'une grande cuisine. - d'un grand sous sol de 202m2 pour stockage. De nombreux travaux de rénovation ont été effectué, il y a 10 ans, pose de menuiserie aluminium neuf, rénovation sol. A ce jour, le loyer est 1.516.91€/mois TTC en 2025 et avec un bail actif. A découvrir rapidement! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 586 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **420 000 €**

Localisation

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.