Local commercial Immeuble, 161 m2, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1323041** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un immeuble commercial d'une surface totale de 161 m2 édifié sur une parcelle de 560 m2 avec parking clientèle.

Avec une facilité d'accès à un parking clientèle, le lieu conviendra parfaitement à différentes professions de commerces, services et libérales (zone zip).

Le local dispose d'une surface commerciale de 100 m2 climatisée avec accès PMR et portes automatiques complétée d'une réserve de 43m2 et deux bureaux.

Libre à partir de janvier 2025, le bien peut aussi répondre à un projet d'investissement locatif professionnel (loyer annuel pratiqué de 28000 € HT).

Un local commercial dans l'un des endroits les plus prisés de l'Île d'Oléron.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,48% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 740 pi²

Informations sur la cession

Prix : **628 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.