Bureaux / Locaux professionnels, 26 m2 dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1323039** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Vous recherchez un emplacement pratique et stratégique pour installer vos bureaux et recevoir votre clientèle à Thiais ? Dans une résidence récente (2013) et sécurisée, ce studio de 25m2 offre un cadre professionnel soigné, un espace fonctionnel, situé à 1min à pied du tram, avec une place de stationnement privative en sous-sol. Points clés pour une activité professionnel Zone de consultation/travail distincte Entrée avec rangements pour dossiers et matériel Salle d'eau avec WC (pratique en fonction de l'activité) Double vitrage et volets roulants Résidence sécurisée, image sérieuse pour vos clients Place de stationnement privative en sous-sol Emplacement et accès Adresse centrale à Thiais, à proximité immédiate des commerces et centres d'intérêt Tram 9 – arrêt Trois Communes à 1min à pied (liaison Porte de Choisy Orly – Gaston Viens) Accès rapides aux principaux axes routiers Intéressé(e) par une visite et l'étude de la compatibilité de votre activité ? Contactez-moi afin d'évaluer ensemble l'adéquation du bien à votre pratique. Nombre de lots de la copropriété : 263, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1088€ soit 90€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 26 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**147 000 €**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.