Bar, Brasserie, PMU, Tabac avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1323038** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce Brasserie, tabac, PMU, Française des jeux, Presse idéalement situé en bord de mer sur la Côte de Nacre. Cet établissement de plus de 150m2 se compose d'un espace bar, d'une salle intérieure, de plusieurs terrasses, d'un espace jeux (PMU et FDJ) et presse, d'une cuisine et d'une réserve. A cela s'ajoute un appartement d'environ 30m2 en parfait état. Ce fonds de commerce offre plusieurs activités complémentaires offrant différentes sources de revenus et de marges. Il bénéficie d'une très bonne rentabilité et d'un loyer faible pour la qualité de l'emplacement, la superficie et la propreté du lieu. Actuellement exploité en brasserie le midi ce commerce est doté d'un réel potentiel de développement. Il n'y a pas de travaux à prévoir, ce qui garantit une reprise opérationnelle immédiate. Cette affaire représente une très belle opportunité sur un secteur recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 195 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **640 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.