Hôtel bureau 3* dans la Vienne (86)

Annonce **C1323033** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'hôtel bureau 3 étoiles. Seul hôtel de la ville avec excellente réputation et belles prestations. Structuré pour être tenu par une personne à 25H hebdomadaire qui coute seulement 15 000 euros annuel de masse salariale grâce au dispositif d'aides à l'emploi. Excellente rentabilité : 80 000€ EBE Chiffre d'affaires HT annuel : 200 000€. net par mois + 12 000 euros en plus en marge nette Amortissement rapide en 3 ans ! Possibilité d'augmenter le prix de la nuitée actuelle à 65 euros et celui du petit déjeuner à 8 euros pour encore augmenter la rentabilité. Facilité de gestion. Excellent produit d'investissement sécure. Raison de la vente : retraite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer : 3 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.