Hôtel bureau 2* d'environ 21 chambres avec parking dans l' Aube (10)

Annonce **C1323032** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

A 1minute en voiture de la zone commerciale, Hôtel bureau 2 étoiles comprenant 21 chambres avec grand parking privé pour bus et véhicules clients. L'hôtel a été bâti en 1990 dans un original et rare style motel sur un terrain de 3 000m2 IL dispose de 21 chambres de 15m2 confortables de plain-pied + appartement de fonction de 90m2 Avec grand jardin. Annexes : atelier, staff technique, garage 300m2 à exploiter Normes de sécurité à jour jusque 2027 Norme PMR à jour Garantie des 2 étoiles jusque 2026 Une clientèle orientée professionnel de semaine avec VRP, tourisme le week end chiffre d'affaires MOYEN des trois dernières années : 110 Keuros taux d'occupation 24 : 40% Prix moyen dépensé /nuitée : 72 euros chiffre d'affaires HT 23 : 112 Keuros Affaire à développer en ouvrant 365 j/an! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.