Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Villette-d'Anthon (38280) en France

Annonce **C1323025** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Villette-d'Anthon (38280) : A vendre restaurant/ bar avec Licence IV et logement sur la commune de Villette-d'Anthon.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant se lancer dans la restauration avec un cadre de vie agréable.

Atouts de l'affaire :

- Superficie de 190 m2 : 120 m2 pour la partie restaurant/bar et la cuisine, et 70 m2 pour l'appartement.

- Dispose de 50 couverts en intérieur et 50 places en terrasse, Licence IV incluse dans le bail.

C’est une affaire saine, exploitée avec succès depuis 5 ans, avec une place de parking privative pour le propriétaire.

L’offre comprend également un appartement d’environ 70 m2 à l’étage, comprenant un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain et un WC séparé.

Idéal pour loger sur place et profiter d’un confort de vie quotidien.

Il s’agit d’une opportunité rare, prête à être exploitée immédiatement, offrant un beau potentiel de développement.

Prix de cession : 134.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer de 1 750 € HT.

Chiffre d'affaires annuel : 230.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	371 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 100 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villette-d'Anthon (38280), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villette-d'Anthon : **4 214 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.