Local d'activité / Entrepôt, 900 m2 dans le centre-ville de Nevers en France

Annonce **C1323024** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre 2 entrepôts de 500 m2 et 350 m2 avec parking dans le centre-ville de Nevers.

Parking privé de 3 000 m2 et parking public à proximité, situé à seulement 4 km de l'autoroute.

Le site comprend deux entrepôts : le premier de 350 m2 avec dépôt de 90 m2, accueil de 18 m2, atelier de 35 m2, bureau et garage de 28 m2, mezzanine de 90 m2, WC et hauteur sous plafond de 4 m, offrant la possibilité d'accueillir 5 véhicules ; le second de 500 m2 comprenant dépôt de 300 m2, accueil de 16 m2, bureaux, vestiaires et sanitaires, avec la capacité de recevoir 6 utilitaires.

Prix de cession : 350 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 21 000 €.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**348 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.