

Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Vence (06140) en France

Annonce **C1323015** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT BRASSERIE 220M2 Village prisé des Alpes-Maritimes VILLAGE Prisé du 06 - À la recherche d'une affaire d'exception ? C'est l'opportunité de devenir propriétaire d'un restaurant brasserie niché au coeur d'un des plus beaux villages de France. Son emplacement stratégique, dans une zone à forte affluence touristique, garantit un flux constant de clients. Imaginez : une vue imprenable, un cadre idyllique, et une atmosphère qui invite à la détente. Affaire florissante et environnement de travail enchanteur. Un Établissement de très grande Qualité L'établissement, d'une superficie de 220m2, est en excellent état. Il offre un espace bien agencé, opérationnel et lumineux pour accueillir la clientèle : 40 places assises à l'intérieur et 45 places en terrasse, permettant d'accueillir de grands groupes et de profiter des beaux jours. Un linéaire de 15mètres, offrant une excellente visibilité et une grande façade. L'établissement est fermé un jour par semaine (saison) et 2 jours(hors saison) et cinq semaines par an, vous assurant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Des Chiffres Solides et Attractifs Cette affaire, valorisée comme un fonds de commerce, présente des indicateurs financiers très encourageants : (honoraires inclus). La cession se fera sous la forme d'une cession de titres. Ticket moyen : 62 EUR, témoignant de la qualité de l'offre et du pouvoir d'achat de la clientèle. Chiffre d'affaires moyen annuel : 1 350 000 EUR. EBE reconstitué moyen annuel : 270 000 EUR, démontrant une rentabilité et une gestion saine. Contactez-nous pour en Savoir Plus Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une affaire rentable et prestigieuse. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre cabinet d'affaires spécialisé. Nous vous accompagnerons dans toutes les étapes de votre projet, de l'évaluation à la finalisation de la transaction. Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans l'un des plus beaux villages de France ! 1 350 000 EUR Net vendeur 1 417 000 EUR HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A CHARGE DE L'ACQUEREUR DE 5,00% TTC soit 4,17% HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 30 700 TND

Éléments chiffrés :

CA 4 513 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 821 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.