Boulangerie, Pâtisserie, 161 m2, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1323013** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : À vendre boulangerie, pâtisserie située à proximité de grandes enseignes qui attirent une large clientèle ainsi que de commerces de proximité, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un excellent flux de passage

La façade a été entièrement rénovée en 2025, offrant une bonne visibilité et une terrasse peut être aménagée pour optimiser l'accueil des clients.

Matériel inclus (entre autres...) :

- Four électrique 4 étages (environ 12 ans, bien entretenu).

- Chambres de pousse (environ 6 ans).

- Deviseuse récente (quelques mois, valeur 7 500 €).

- Façonneuse (environ 4 ans).

- Pétrin oblique.

- Armoire négative pâtisserie récente.

Chiffre d'affaires & progression annuelle :

- 2022 : +3.96 %
- 2023 : +6.02 %
- 2024 : +4.84 %
- 2025 (estimation) : environ +15 %

Horaires :

- Fermeture le lundi et dimanche après-midi (13h30).

- Fermeture quotidienne de 13h30 à 15h30.

- 3 semaines de congés en août.

Personnel :

- 1 vendeuse et 1 boulanger (35 h/semaine chacun)

Production :

- 50 kg de baguettes/jour.
- 100 classiques et 54 spéciales/jour.

Surface : 161 m2.
Loyer : 13 800 € / an.
Charges : 4800 €.
Prix Honoraires inclus : 218 000 €.

Prix net vendeur : 200 000 €.
Honoraires Cabinet : 18 000 € soit 9% TTC** ou 7.5% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Éléments chiffrés :

CA	242 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.