

# Salon de coiffure, 82 m2, Castelnau-le-Lez dans un quartier dynamique (34170) en France

### Annonce C1322993 postée le 04/septembre/2025

# Description de l'activité

Castelnau-le-Lez (34170): A vendre salon de coiffure, cause retraite, situé dans une galerie marchande.

Ce grand salon de coiffure d'une superficie de 82 m2.

- 5 bacs, 8 fauteuils, réserve., espace vente.

- Chiffre d'affaire 2023 : Plus de 200 000 € TTC.

Possibilité de se garer, parking du centre commerciale.

Situé dans un quartier dynamique en développement constant.

Loyer trimestriel de 5 720 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 82 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 5 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 200 000 EUR

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 56 000 € (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Castelnau-le-Lez : 15 299 (ville)

#### **Photos**