Local commercial idéal pour une activité tertiaire ou libérale, Grabels (34790) en France

Annonce **C1322992** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Grabels (34790) : À céder local commercial de 440 m2, situé au premier étage d'une zone d'activité regroupant commerces et bureaux.

Idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de Montpellier.

Le bien est aménagé avec plusieurs espaces bureaux, salle de réunion, cuisine, et dispose de quatre places de stationnement privatives.

Caractéristiques :

- Superficie : 440 m2.

- Plusieurs espaces bureaux.

- Emplacement : Premier étage.

- 4 places de stationnement privatives.

- Stationnement libre disponible autour de la zone pour accueillir du public.

- Accès facile et proximité des axes routiers.

- Possibilité d'acquérir une surface supplémentaire.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**636 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grabels (34790), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Grabels : **6 382 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.