# Local commercial idéal pour une activité tertiaire ou libérale, Grabels (34790) en France

Annonce **C1322991** postée le **04/septembre/2025**

## Description de l'activité

Grabels (34790) : À vendre local commercial de 234 m2, situé au premier étage d'une zone d'activité regroupant commerces et bureaux.

Idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de Montpellier.

Le bien dispose de trois places de stationnement privatives et offre la possibilité d'exploiter une terrasse de 90 m2.

Caractéristiques :

- Superficie : 234 m2.

- Terrasse exploitable : 90 m2.

- Emplacement : Premier étage.

- 3 places de stationnement privatives.

- Stationnement libre autour de la zone d'activité pour accueillir du public.

- Accès facile et proximité des axes routiers.

**Surface commerciale :** 234 m²

**Surface totale :** 234 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **328 500 CHF** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Grabels (34790), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Grabels : **6 382 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**