

Restaurant 50 couverts avec terrasse au cœur de l'archipel des Saintes en France

Annonce **C1322987** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant réputé depuis plus de 20 ans, situé à Terre-de-Haut (Les Saintes), dans la 3^e plus belle baie du monde.

Une affaire avec salle intérieure, terrasse, 50 couverts, cuisine équipée et équipe en place.

Clientèle mixte locale et touristique, flux constant grâce aux ferries, croisières, yachts et voiliers.

Rentabilité prouvée et bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface totale : 188 m²

Points fort :

Restaurant réputé depuis 20 ans, clientèle fidèle.

Emplacement premium : à deux pas du port, dans la 3^e plus belle baie du monde.

Flux touristique exceptionnel : ferries, croisières, yachts, voiliers.

Surface de 188 m², 50 couverts, cuisine équipée.

Équipe de 9 salariés expérimentés déjà en place.

Bail attractif : 12 648 €/ an.

Île paisible et sécurisée, idéale pour une vie de famille.

Loyer mensuel : 1 054 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	9
----------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Cette affaire convient parfaitement à un investisseur, un couple ou une famille souhaitant allier la rentabilité d'un restaurant établi à une qualité de vie unique aux Caraïbes.

Type de repreneur recherché :

Une expérience en hôtellerie-restauration serait un atout, mais n'est pas indispensable grâce à l'équipe déjà en place.

Opportunité idéale pour des personnes désireuses de s'installer dans un environnement sûr et familial.

Localisation

Localisation : **Terre de Haut (97137), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Terre de Haut : **1 773 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

