

Librairie - mangas et jeux de cartes, collectionner en plein centre ville,, Morlaix (29600)

Annonce **C1322985** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre le fonds de commerce d'une librairie spécialisée mangas et jeux de cartes à collectionner idéalement située au cœur de la ville de Morlaix.

Une immense enseigne (5x3.5m) permettant une grande visibilité.

La librairie et la référence de la ville pour l'achat de mangas, mais aussi de carte à collectionner pokémon, one pièce ou lorcana.

Surface commerciale de 65 m². Le local dispose en supplément d'une réserve de 10 m² au rez de chaussée ainsi que d'une grande réserve de 80 m² au sous-sol, actuellement aménager pour y tenir des animations.

Fort potentiel de développement via la diversification des produits.

Idéale pour une personne seule.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 155 m²

Points fort :

- Positionnement en centre-ville.
- Absence de concurrence sur le TCG.
- Une immense enseigne (5m x 3.5m).
- Une réserve de 90 m² permettant l'accueil d'animation.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	196 000 EUR
Marge brute en 2024	66 000 EUR
EBE en 2024	22 000 EUR
Res. exploit. en 2024	9 000 EUR
Res. net en 2024	7 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

