# Chaudronnerie / serrurerie de 280 m2 en Rhône-Alpes

Annonce **C1322979** postée le **03/septembre/2025**

## Description de l'activité

Rhône-Alpes : Cause retraite, cession de 100 % des parts sociales d'une entreprise spécialisée dans la réparation, la fabrication et la pose d'ouvrages métalliques (portails, escaliers, garde-corps, pièces pour travaux publics).

L'activité bénéficie d'une clientèle variée et fidèle, d'un atelier bien équipé et d'une bonne rentabilité.

Un accompagnement du repreneur est assuré.

Possibilité d'acquérir les murs en sus du prix affiché.

Chiffre d'affaires HT : 480 000 €.

Effectif : Moins de 5 personnes.

Loyer : 2 400 € HT HC/ mois.

**Surface commerciale :** 280 m²

**Surface totale :** 280 m²

**Points fort :**
Métier de niche.

Bonne rentabilité.

Antériorité de l'entreprise.

**Loyer mensuel :** 2 320 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 385 000 € (HT) | 445 000 € (HT) | 505 000 € (HT) |
| 215 000 € (HT) | 255 000 € (HT) | 310 000 € (HT) |
| 55 000 € (HT) | 65 000 € (HT) | 95 000 € (HT) |
| 50 000 € (HT) | 55 000 € (HT) | 85 000 € (HT) |
| 40 000 € (HT) | 45 000 € (HT) | 70 000 € (HT) |
| 2 € (HT) | 2 € (HT) | 3 € (HT) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société , murs à vendre si souhaités |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **450 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **100 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Confidentiel, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**