3 gîtes en centre ville de Jujurieux en France

Annonce **C1322978** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Situés au cœur du village historique de Jujurieux (01640), ces 3 gîtes rénovés dans une maison de caractère en pierre du 19è siècle constituent une étape ou un séjour pour visiter le musée des soieries de Jujurieux, voir le festival d'Ambronay, visiter le domaine des grottes de Cerdon ou tout simplement se réunir en famille ou entre amis.

Mitoyens sans toutefois de vis-à-vis ou de promiscuité, les 3 gîtes peuvent être loués séparément ou réunis permettant ainsi d'accueillir une tablée de 25 personnes avec des espaces de vie propices au repos, au jeu ou aux discussions, et un accès à une grande terrasse et jardin.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 449 m²

Surface totale : 449 m²

Points fort :
Propriété au calme.

Rénovation de qualité.

Jardin.

Village prisée avec toutes les commodités.

Clientèle fidèle (séminaires ou séjours entre amis …).

Activité en fonctionnement.

Bon Potentiel.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
64 000 € (HT)	60 000 € (HT)	54 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
41 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**501 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**430 000 €**

Description de l'immobilier :

Gite 1 : Capacité 15 personnes – 6 chambres – 287 m² habitable.

Rez de chaussée :

- Hall d’entrée.
- Cuisine équipée et débarras.
- WC indépendant.
- Salon et Séjour.
- Salle de bains.
- Chambre avec salle d’eau et WC.

Niveau + 1 :

- 5 chambres.
- 2 Salles d’eau.
- WC indépendant.

Sous-sol :

- Salle de jeux (40m2) avec billard, baby foot et sono

- DPE D (212 kWh/m²/an) / GES C (27 kgCO²/m2/an).

- Chauffage : Chaudière gaz, radiateurs électriques, cheminée bois

Gîte 2 / 8 personnes – 3 chambres -121 m² hab.

Rez de chaussée :

- Hall d’entrée (12 m2).

Niveau + 1 :

- Pièce de vie (55 m2) avec espace détente et cuisine ouverte.

- WC indépendant.

- Grand débarras avec étagères de rangement.

Niveau + 2 :

- 3 chambres.

- 2 Salles d’eau avec lavabo et douche à l’italienne.

- WC indépendant.

Niveau 3 :

- Combles d’habitation non aménagées.

- DPE C (144 kWh/m²/an) / GES C (17 kgCO²/m²/an).

- Chauffage : chaudière gaz, radiateurs électriques NF avec programmateur.

Gite 3/ 2 personnes – 1 chambre – 34 m2.

Rez de chaussée :

- Coin cuisine ouvert sur la pièce de vie.

- Salle d’eau avec WC intégré, lavabo et douche à l’italienne.

- Débarras.

Niveau + 1 :

Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jujurieux (01640), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jujurieux : **2 074 (sos villages)**

Photos