Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1322957** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Local d'une superficie de 60m2 comprenant 2 bureaux et 1 accueil de 30m2Visibilité depuis un rond-pointLe tout disposant d'un terrain de 930m2 pouvant servir d'expositionLocal refait à neufHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 115 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**123 280 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**115 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos