Local commercial de 44 m2 en centre ville de Toulouse

Annonce **C1322955** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31300) : A louer local commercial situé sur une artère principale, à proximité du métro, en centre-ville de Toulouse.

Local commercial d'environ 44m2 de plain pied, traversant, équipé de la climatisation.

Actuellement agencé pour une activité de bureaux, avec un espace accueil et trois bureaux fermés, mais pouvant également accueillir une activité commerciale.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

Droit d'entrée : 9 000 €.

Loyer : 1 330 €/ mois hors taxes et hors charges.

Provisions sur charges : 180 €/ mois.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 5 238 € HT.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**9 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.