

Local commercial de 57 m2, Colomiers dans un environnement dynamique et commerçant (31770)

Annonce **C1322953** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Colomiers (31770) : A vendre local commercial de 57 m2 environ, situé en angle, bénéficiant d'une bonne visibilité, dans un environnement dynamique et commerçant.

Proximité immédiate d'une locomotive alimentaire et de nombreuses enseignes.

Parking à disposition pour la clientèle.

Possibilité pour profession libérale.

surface et disposition : Environ 57 m2 répartis sur 2 niveaux.

Local lumineux, adapté à différentes activités (hors restauration nécessitant extraction lourde).

Prix de vente: 110 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 700 € HT.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Points fort :

Emplacement en angle offrant une bonne visibilité.

Flux piéton et véhicules.

Stationnement facilité.

Informations sur la cession

Prix : **119 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

