

Kiosque avec coin café, Morges dans un centre commercial en Suisse

Annonce **C1322942** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Morges : A vendre kiosque avec coin café, situé dans un centre commercial.

Situation

- kiosque idéalement situé dans un centre commercial.
- Entrée autoroute à proximité immédiate.
- Gare CFF à proximité immédiate.
- Nombreuses habitations et bureaux aux alentours.
- Parking sous-terrain.

Outils de travail :

- Matériel et locaux en bon état.
- Entièrement équipé pour la vente de journaux, glaces, bonbons, boissons, loterie, etc.
- Petit coin pour café avec musique/ tv.
- Local de stockage, coffre-fort et WC privé.
- Bonne visibilité, donnant sur les deux côtés.

Potentiel :

- Clientèle de passage et régulière déjà existante.

Tout est possible grâce à l'emplacement.

Divers :

CA env. CHF 50 k/ mois.

Loyer actuel : CHF 2'041.- charges comprises.

Comm. Loterie : Env. 4'000 frs/ mois.

Salaire exploitant : 8'000.- à 10'000.-/ mois.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Morges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Morges : **14 615 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.